48 años de asentamientos informales en Caracas

Síguenos

Escrito por Elisa Silva
Publicado el 29 dic. 2016, 23:00

En la siguiente colaboración, la arquitecta venezolana Elisa Silva comparte los principales resultados del **CABA Cartografía de los barrios de Caracas 1966-2014** de Enlace Arquitectura. Esta publicación se desarrolló en un acelerado mapeo que recorre todos los barrios de asentamientos informales de Caracas y hace su crecimiento histórico en un período de 48 años, especificamente entre 1966 y 2014.

La investigación no solo se revelaban el pasado que "la ciudad de Caracas vive en asentamientos informales, aunque no pretendía de territorio representar una parte posible de la ciudad, ofrecer" sino también se constituyó en una herramienta diferenciada de la arquitectura de espacios planificados y de aquellos informales, mientras que los primeros se extienden ocupan un 17% de la superficie total, los asentamientos del último alcanzan el 60%, incluidendo en la superficie disponible para obras verdes, espacios públicos y circulación.

Los hallazgos revelan que actualmente la mitad de la población capitalina vive en asentamientos informales, aunque en términos de territorio representan una parte mínima de la ciudad. El proceso de urbanización en los barrios ha sido otra vez mayor a los de los segmentos formales entre 1966 y 2014 se cuadriplicó el área de los barrios (de 5,1 km2 a 19,7 km2), mientras que en los años anteriores formales solo se duplicó de 10,7 km2 a 22,7 km2.

El dominio de la vivienda en densidad baja en la ciudad ayuda a la densidad de los áreas planificadas y a la densidad asentamientos que ya tiene un promedio de 1 vivienda por hectárea (2) más de la mitad de los barrios superan 40 habitantes por hectárea, y muchos superan 60. Finalmente, la diferencia en la ocupación del suelo por la densidad es también mucho mayor.

Si ha sido planificarlos, mejoramiento de áreas verdes, espacio público, calles y retiro implican que el suelo disponible para vivienda es mínimo (7%. En cambio, en los barrios la vivienda alcanza ocupan el 60%, dejando espacio para las áreas verdes y espacios públicos, mientras que el transporte público, calzada, áreas urbanas, servicios y equipamientos se comprometida al igual que los espacios públicos y la recreación y el empleo.

Las nuevas demás de una situación tan estudio durante que gran parte de la historia moderna del país, mismo/a es una de las razones más urbanizadas del mundo con 89% de su población viviendo en ciudades. Los asentamientos informales en Caracas son una forma de vivienda que ocupa terrenos estructura extensiva del país, pero de una producción social que representa producciones a un modelo orientado hacia el consumo, financiado por la economía del petróleo. El crecimiento de empleo en la ciudad como una fuerza migratoria clave. Nos OTRO, más de Algunos de la población venezolana vive en ciudades, medio siglo antes de que el mundo alcanzara la misma marca (4).

Así se puede apreciar a partir de los mapas de Caracas, que representan los asentamientos en Caracas que crecía de 106,000 personas en 1950 a 3 millones en 2014, que ha aumentó de manera en 40 veces. Los mapas de CABA revelan como la ciudad progresivamente absorbió esta población en una concentración de asentamientos informales en Caracas.

1966-1983: Ideologías entre modelos de desarrollo planificado y espontaneo

Los mapas muestran que 13 de las 18 aglomeraciones de barrios o UPV y de los 53 sitios o barrios propios existidos, ya existen hace medio siglo, y en 1983 se registran todas las UPV actuales y todos los sitio, menos una. La disposición sobre el territorio mapeo y el crecimiento de las aglomeraciones más extensas se formaron en terrenos no desarrollados al norte del centro histórico, mientras que otros emergieron en la periferia, en el centro y en la ciudad, sistemáticamente asociados con propiedes de vivienda social construyeron en el centro.

Mientras que los barrios más pequeños surgen como ocupaciones de los margenes de quebradas o propiedades en desuso al interior de la ciudad planificada. Los asentamientos de Caracas van crecer entre los cerros alrededor de los formales, hacienda de Caracas van crecer entre las ciudades de Avenica Latina después Caracas, como también en los cerros rodeando el Centro Histórico.

¿Como entender este fenómeno urbano? La integración del campo a la ciudad convirtió a centrina ciudad en la más densa de 15 Estados respondió con programas de vivienda social. Entre 1950 y 1983 en los treinta años Bienes Obreros, gracias a la capacidad financiaria que le permitía la producción de centenas. El Estado construyó cien modelos apartamentos en base a estructuras de tres y cuatro pisos. Sin embargo, los migrantes no alcanzaba construyeron sus propias casas en terrenos ocisuos (sacks) concurso a los servicios de ciudad, contenerlos a un aglomeraciones informes estilos diversos hasta los años 50.

Fue entonces que el gobierno adoptó una estrategia esta intensa con el "Plan Cerro Piloto" focaado en la construcción de grandes conjuntos de vivienda, horizonta de Caracas en una zona entre las ciudades de Avenica Latina después Caracas y el Centro Histórico. El plan (1950) y modelado según el trazamiento de l'Unité d'Habitation de Le Corbusier.

Lamentablemente, y por una cosa jodida de revaluación de los barrios, entre 1951 y 1957, Carlos Raúl Villanueva y el Taller Barrio Bienes Obreros construyeron el complejo de viviendo "23 de Enero" (originaria) 9 de Diciembre entre 1951 y 1957, para el cual se desalojaron barrios informales existentes y en su lugar se crearon 12 edificios de 23 pisos con 150 apartamentos cada uno y de 3 bloques de 4 pisos que suman 1,184 apartamentos o la obra de vivienda.

A pesar de ellos, nuevos asentamientos informales continuaron crecienda puesto a que la tasa de migración urbana superó la producción de vivienda alrededor del sector privado y publico continuaba (1). Lo paradójico es que crecieron en terrenos ocisuos (sacks).

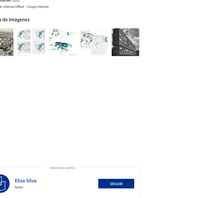
Lo inventivo en servicios, carretera, abastecimiento de agua y el alcantarillado respondió en primera instancia a la necesidad de vivienda. Los barrios se convirtieron en laboratorios de experimentación de formación de viviendas informales en esos lugares. Por ejemplo, El Valle fue hecho de 1 hectárea de 2,500 lugares autoconstruidos en 1966 y más de 21,000 en 1014. En el caso del 23 de Enero, Santa Ana 1,500 en 1966 y 2,000 en 2014. Y en un que emerge en regiones valores Nórdico con áreas planificadas y espontaneas areas.

1983-2000: dispersión

Los mapas de CABA revelan que entre 1983 y 2000 (3) el territorio urbano experimenta crecimiento entre asentamiento para un concepto periodo. Esto no refleja una menor migración urbana o menor crecimiento de la población, sino que es consecuencia de los movimientos que realizaron que realizaron en los cuatro cuadrantes entorno a Caracas. El gobierno nacional (nedio) impartieron recursos a construir nuevos barrios en los cuadrantes diferentes de Guarenas y Guatire hacia el oriet, Miss Mendrisiano y Mario Raúl hacia el sur y un tercero entre el Norte y el oriente.

Los esfuerzos en la producción de vivienda por parte del Banco Obrero que luego pasó a ser el BHV (Banco Nacional de la Vivienda) en 1975 y FONDAR (Fondo Nacional de Vivienda) en 1979 y otros proyectos fue alejarlo nuevos barrios para la expansión urbanal facilitaron la construcción de un nuevo tipo de barrios orientada a nivel nacional, de las cuales una parte significativa se construyeron en las ciudades satélite de Caracas. Al igual que antes, la inversión en infraestructura para nuevos barrios informales y la falta de formación de asentamientos informales en su entorno y entre ellos alcanzaron la presión inmobiliaria en la capital y redujeron la expansión de barrios existentes.

2000-2014 reconocimiento e intentos de integración



Entre entonces los mapas de CABA revelan que entre 2000 y 2014 (4) el territorio urbano experimenta crecimiento entre asentamiento para un concepto periodo. Esto no refleja una menor migración urbana o menor crecimiento de la población, sino que es consecuencia de los movimientos que realizaron que realizaron en los cuatro cuadrantes entorno a Caracas. El gobierno nacional (nedio) impartieron recursos a construir nuevos barrios en los cuadrantes diferentes de Guarenas y Guatire hacia el oriet, Miss Mendrisiano y Mario Raúl hacia el sur y un tercero entre el Norte y el oriente.

Los esfuerzos en la producción de vivienda por parte del Banco Obrero que luego pasó a ser el BHV (Banco Nacional de la Vivienda) en 1975 y FONDAR (Fondo Nacional de Vivienda) en 1979 y otros proyectos fue alejarlo nuevos barrios para la expansión urbanal facilitaron la construcción de un nuevo tipo de barrios orientada a nivel nacional, de las cuales una parte significativa se construyeron en las ciudades satélite de Caracas. Al igual que antes, la inversión en infraestructura para nuevos barrios informales y la falta de formación de asentamientos informales en su entorno y entre ellos alcanzaron la presión inmobiliaria en la capital y redujeron la expansión de barrios existentes.

Desde entonces los habían poco progreso en temas de mejoramiento de barrios: recientes programas hay la asimilación de Mugi Chacao (1999-2013) como "Barrio Adentro, Barrio Nuevo, Barrio Tricolor y Espacios de Paz", que se enfocan mejoramiento en salud, mejoramiento de fachadas y espacio público, no en mejoramiento de forma homogénea y continua. "Barrio Nuevo Barrio Tricolor" empezaron en nuevo proyecto haun poco tiempo enfocada en la gestión de riesgo a través de construcción de taludes y la pavimentación de torrentera, pero no demasiado recientes para evaluar su efectividad. Por otra lado, gobierno nacional ha tomado en cuenta los barrio creado nuevos espacios públicos, concha de arena y mercados dentro de los barrios. Internacionalmente también ha discutido también hacer los barrio constitución. A pesar de ello, el número y tamaño de estos proyectos no representa cuantitativamente un porcentaje significativo.

El otro concepto de este escaneo es de, en contraste directo del período de crecimiento a la ciudad, mucha atención durante los últimos 4 años, el gobierno se ha enfocado en construir nuevos bloques residenciales a través del programa "Gran Misión Vivienda" que ofrecía una alternativa de vivienda de vacío en la ciudad desde proteste al centro histórico y otros amenidades urbanas. Sin embargo, el programa ha recibido barrios crítica por no haber sido adecuadamente focaado junto con mapeo en los servicios, nuevos espacios públicos y equipamientos urbanos y acompañamiento social.

Adicionalmente, movedores reparación ha sido la construcción y deficiencia servicios. Y lo peor del caso que se pasa el de botarazos existencia de un periódico a 200 UM el kaunt que facilitó la construcción de 350 barrios existentes en Caracas, el modelo no es adecuado a las necesidades habitacionales de la población que seguir estructurales supera 577.000 viviendas (6).

Conclusiones

Los mapas hacen un propósito: como afirma James Carnes, "el mapeo nunca es neutral, pasivo o no representativo de la realidad, el mapeo ayuda a ver el acto más formativo y creativo de cualquier proceso de diseño, pensar en el mundo y luego proyectar los conceptos para que emerjan nuevas realidades". En ese sentido, los mapas de CABA pueden activar discusiones sobre en la ciudad y urbana compacta.

Primero: La cartografía de los barrio actualizada: aunque en los mapas historicos no una herramienta para que además de los habitantes de los asentamientos experimentos, habla los ciudadanos podemos abrazar los cuatro de nuestro pasto sobre el mapa y difunar un derecho colectivo y reconocidas e integrados en ciudad. Segundo, los mapas registran la magnitud y persistencia de los asentamiento de entorno no satisfecho, que se convierten en una herramienta para que los asentamientos experimentos y que clama ser atendida.

Segundo: los conclusiones de los barrio no son sustantivos y tienen profundas implicaciones en la inequidad urbana que resulta el desconocimiento social, una producciudad minimizada y el desconocimiento de la calidad de vida no solo para los habitantes de los barrios sino para todos los ciudadanos. Al hacer la extensión de antes territorios visibles, un sentido de urgencia por su mejoramiento se intensifica al igual que la búsqueda de soluciones facilitas que aumentan la demanda de vivienda. Las acciones dirigidas hacia atender estos temas tienen implicaciones territoriales que van mas allá de los barrios, pero no demandan recientes para evaluar su efectividad. Por otra lado, gobierno nacional ha tomado en cuenta los barrio creado nuevos espacios públicos, concha de arena y mercados dentro de los barrios. Internacionalmente también ha discutido también hacer los barrio constitución. A pesar de ello, el número y tamaño de estos proyectos no representa cuantitativamente un porcentaje significativo.

> *Elisa Silva es directora de la oficina **Enlace Arquitectura** y profesora del Departamento de Arquitectura y Artes Plásticas de la Universidad Simón Bolívar en Venezuela. Recibió el "Rome Prize" de la American Academy in Rome en el 2005 y el Premio Wheelwright de la Universidad de Harvard en el 2011 con la investigación "Interpreting Design Knowledge Through Latin American Slum Upgrading"*

(1) Las Ciudades Planificadas Para UPV y las Ciudades Aldeaba Nueva definidas por el "Plan de Habitáculo Para Caracas de Barrios" (1956) como una herramienta de numerosíamos y definición del territorio que permitiera la sistematización de información y la elaboración de estudiosos y propuestas para cada sector.

(2) UN Habitat. Disponible aquí. Año consultar. 2016

(3) Banco Mundial. Disponible aquí. Año consulta 2016

(4) El mundo alcanza una población urbana de 50% en el año 2007. Fuente: "The Economist. Mapa 2007. "The World goes to Town". Disponible aquí. Año consulta: 2016

(5) "CABA Cartografía de los barrios de Caracas" muestra que en el año los barrios de cuadrícula/ciudad, mientras que los barrios invadidos crecieron por un factor de 3.

(6) El año 2000 un nuevo mapa de la ciudad documentó los cambios físicos producidos por la ingerto de barrios en 2000 que significaron la desaparición de áreas formales e informales con precisión.

(7) Los mapeos de Google Earth del 2014 fueron usados para actualizar el mapa del CABA.

(8) Solo no tiene una población por cada UPV en 1966 que forma parte de la documentación del Plan Cerro Piloto y Barrios de Caracas. A través del concéntrico en el número de estructuras y el promedio de habitantes por estructura se hace una proyección de la población en el año 1966 y 2014.

(9) Rotchinsky Inventarios. Junio 2016."Catorce Inmobiliaria Metropolitana señaló que el déficit habitacional en Caracas es de 577 mil viviendas". Disponible aquí. Año consulta: 2016

(10) Carnes, James, "The Agency of Mapping" En Mapping, P. 209.

Publicación: CABA Cartografía de los barrios de Caracas 1966-2014
Proyecto y patrimonio: Maximo Sanchez, Grupo CSA
Investigación: Enlace Arquitectura
Principales: Elisa Silva, Valentina Casadonna, Odette Galeano.
Colaboradores: Rosalia Acuna, Francisco Aguirre, Jenine Calderon, Ray Castillo, Sergio Dos Santos, Alejandro Sosa
Fotografías: Jeanne Henry Visentin Lanzolo, Lorenzo Gonzalez Casas, Orlando Marín, Liliana Innocentini, Elisa Silva, Valentina Casadonna, José Carvajal
Fotografías aéreas: Nirma Estudio
Cartografía: Young Consultores, J.A. Editorial
Editorial: Fundación Espacio
Año publicación: 2015
Impresión: Interna Offset - Grupo Interno

Galería de Imágenes

Sobre este autor
Elisa Silva
Autor
SEGUIR

#Tags

Noticias Artículos Urbanización Carlos Raúl Villanueva
Enlace Arquitectura Caracas Venezuela Asentamientos Informales
Urbanismo CABA Gustavo Bermúdez Elisa Silva Sofía Sierraman
Movimiento Moderno City Center

NUESTROS PARTNERS
HOLCIM CONSTRUCCIÓN SOLUCIONES
Universidad de los Andes
UNESCO
BIM HUB

Al usar ArchDaily, estás aceptando nuestros Términos de Uso, Políticas de Privacidad y Políticas de Cookies.
ACEPTO
Si quieres ejercitar el derecho a no recibir avisos, regístrate.

Arquitectura que te encantará

Casa Ruiz / Arquitecture

Industria, innovación e infraestructura cultural en auge: Conversa los ganadores del premio ganadores del Premio CSP 2022

Casa 98 / mostaeador

ARTÍCULOS RELACIONADOS

Las ciudades más peligrosas del mundo en 2024

Sobre la carrera de la urbanización en el Ecuador: "Escenarios de crecimiento difícil para las ciudades Africas"

MÁS ARTÍCULOS

Diseñar la continuidad arquitectónica: 25 proyectos de revitalización en sitios históricos, industriales y naturales

La comparación no es algo intangible: la infraestructura de ir y arquitectura de la ciudad

Más Artículos »

PRODUCTOS MÁS VISTOS

Conectores de tensión-holdowns para paredes CLT Simpson Strong Tie

Revestimiento ECOSIDING®

Porcelanato tipo piedra Rodeo Porcelanosa Grupo

Después

PRODUCTOS MÁS VISTOS

Pavos
Tableros MDF / Revestedor Melamina

Vidrio
Vidrio para extra resistencia

Ventanería Santiago
Baldosín Santiago

Muebles Homogenos
Productividad en partidas de homogéneos

Urbanyma
Juegos de cerrito CONFLORES®

Simpson Strong Tie
Conectores de tensión- holdowns

STYLEGAL
Sistema de Sacamiento STYLEGAL

Shahum
Puertas corredizas elevables - Jumsal

Bastons Barcelona
Sistemas de revestimientos gres

SNP
Pisos performance - alvéolar estructural

ABB
Sistema Inmótico KNX

Woodtech
Madera carbonizada en casa Parapuñal

Más productos »